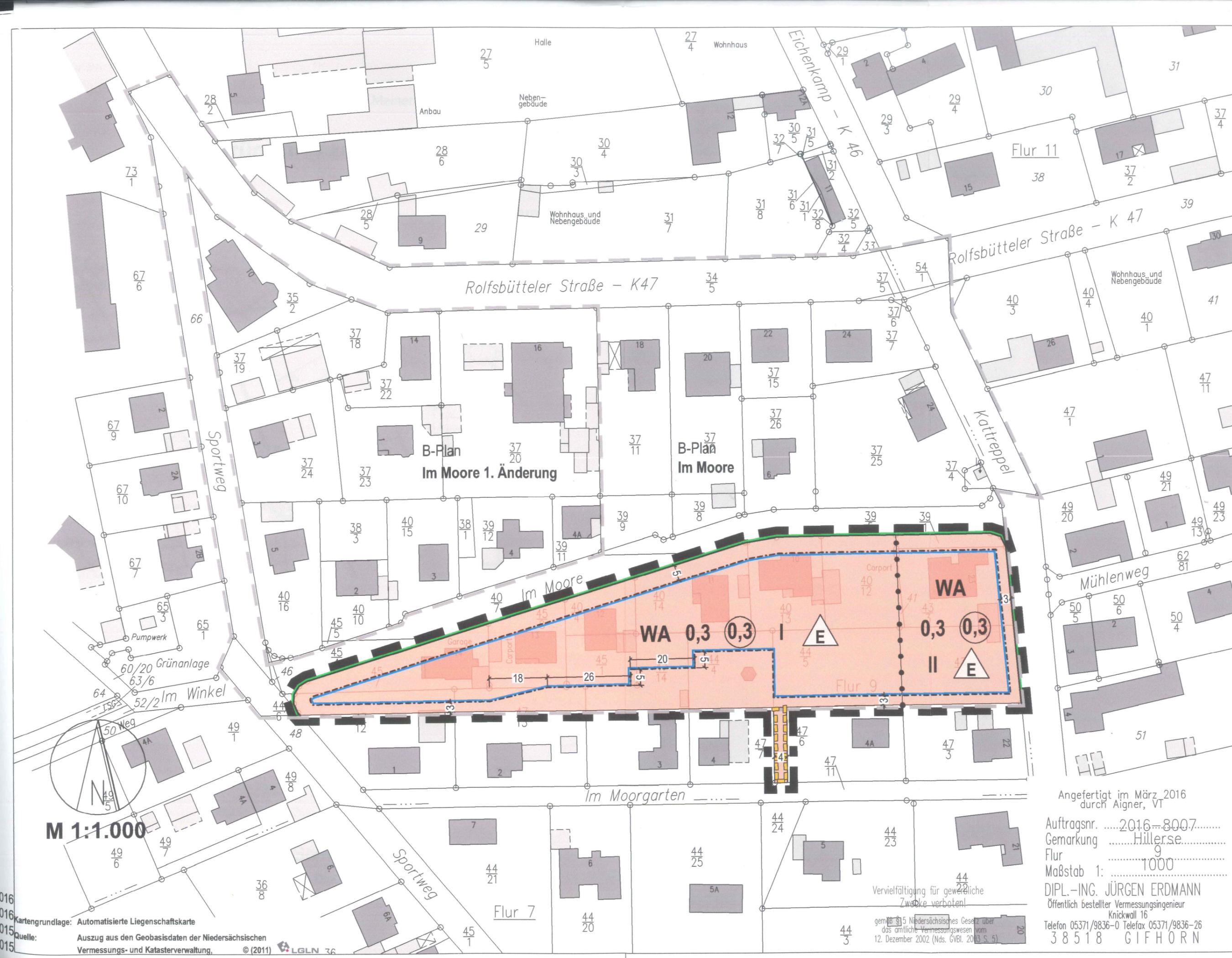


URSCHRIFT

Gemeinde Hillerse

Im Moore 2. Änderung

Bebauungsplan



M 1:1.000

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN 36

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!
 gemäß § 15 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003 S. 5)

Angefertigt im März 2016 durch Aigner, VT
 Auftragsnr.2016-8007.....
 GemarkungHillerse.....
 Flur9.....
 Maßstab 1:1000.....
 DIPL.-ING. JÜRGEN ERDMANN
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Knickwall 16
 Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26
 38518 GIFHORN

Präambel und Au

Aufgrund des § 1 Abs. 1 Kommunalverfassungsgesetz ist die Planzeichnung und den

Hillerse, den 21.09.2015
 Montzka
 (Gemeindedirektor)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Hillerse hat am 25.09.2015 ortsüblich bei 21.09.2015
 30.09.2015 9
 Hillerse, den 21.09.2015
 Montzka
 (Gemeindedirektor)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Katasterverwaltung
 © 2016 LGLN
 Landesamt für Geoinformationssysteme
 Regionaldirektion Braunschweig

Die Planunterlage ist eine Liegenschaftskarte. Die baulichen Anlagen sind vollständig nach dem Stand der Liegenschaftskarte gezeichnet. Sie ist hinsichtlich der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der Liegenschaftskarte ist einwandfrei. *) Unzutreffendes bitte streichen

Gifhorn, den 10.02.2016
 Erdmann
 (Amtl. Vermessungsstellenleiter)
 (Erdbauamt)

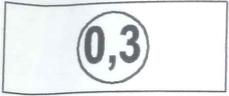
Planverfasser Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
 Der Entwurf des Bebauungsplans ist von
 Dr.-Ing. W. Schwabe
 Büro für Stadtplanung
 Waisenhausdammerweg 1
 38100 Braunschweig

Braunschweig, den 25.09.2015
 Erdmann
 (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung
 Der Rat der Gemeinde Hillerse hat dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Übernommene Planinhalte

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl



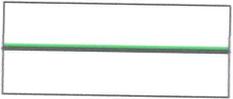
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



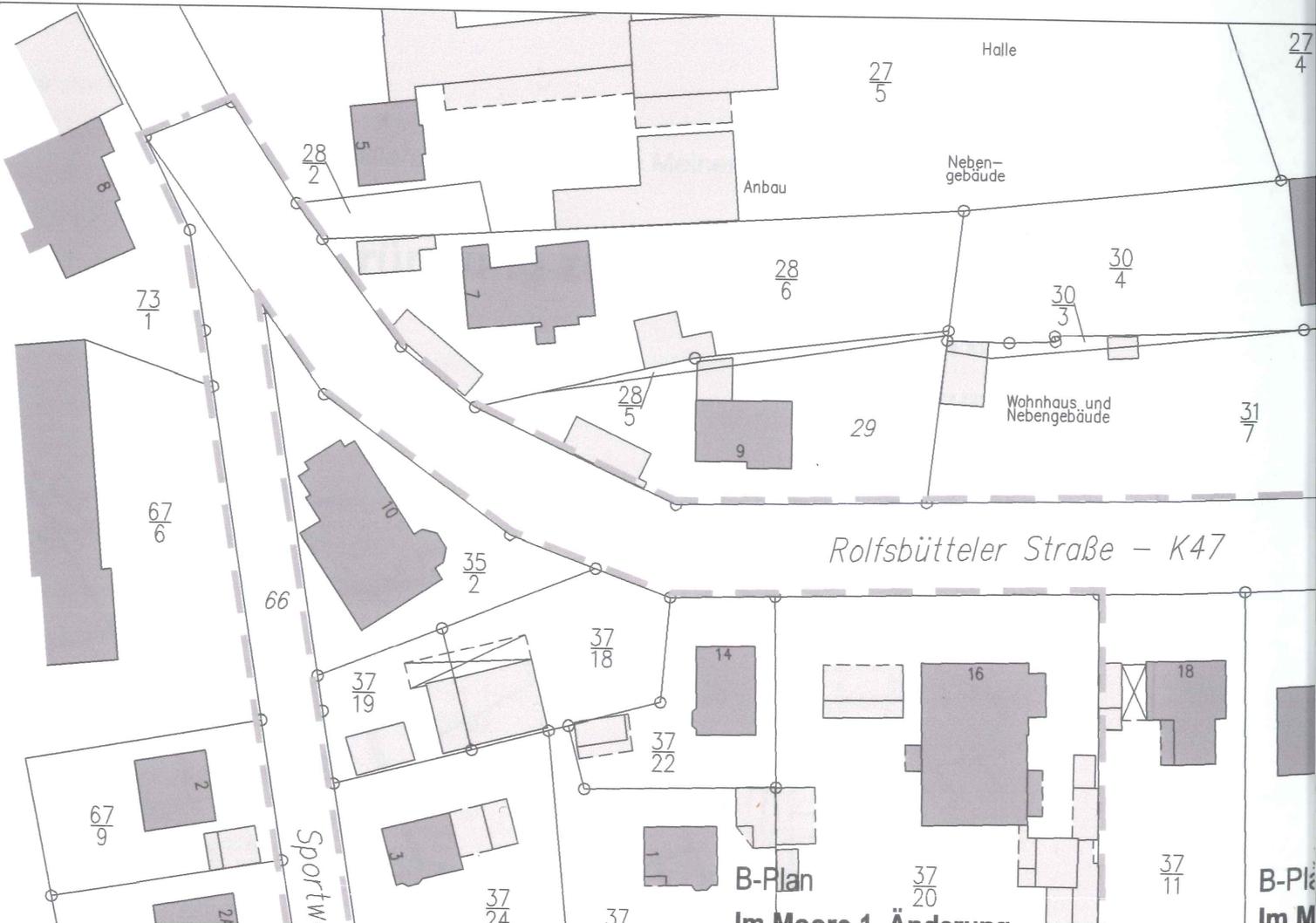
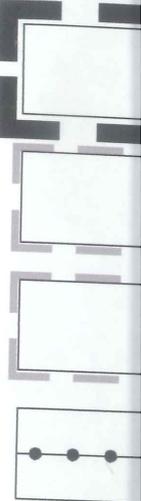
nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

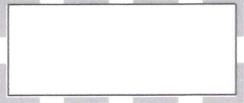
Sonstige



Sonstige Planzeichen



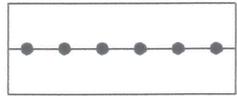
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



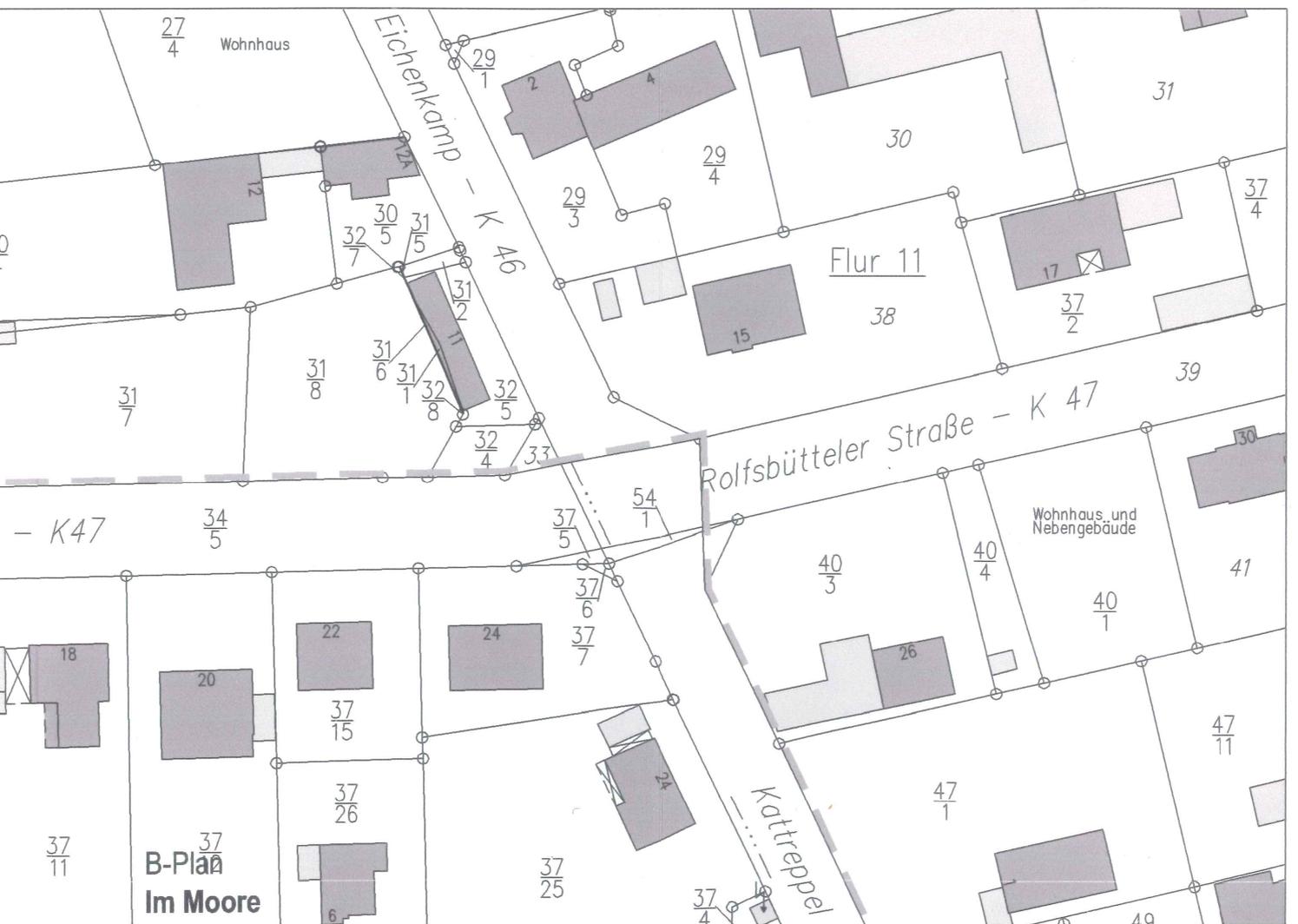
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Im Moore"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Im Moore" 1. Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geän

Art de

Bauw

Sonst

Präm

Aufgrun
Kommun
Planzeic

Hillerse,

HO
(Gemein

Verfahre

Aufstellu
Der Rat

Aufstellu
Der Aufs

25.09.20
30.09

Hillers

HO
(Gemein

Planunte
Kartengr

Quelle: Au
Kal
© 2
Lar
Re
F

Die

Geänderte Planinhalte

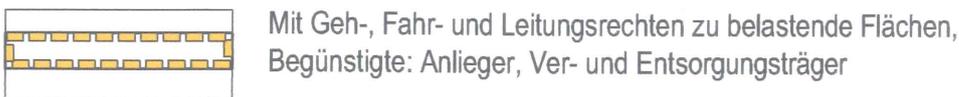
Art der baulichen Nutzung



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Sonstige Planzeichen



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hillerse diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Hillerse, den 21.06.2016

Montzka
(Gemeindedirektor)



Verfahrensvermerke

geändert 1. Schult

Aufstellungsbeschluss *Verwaltungsausschuss*

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ~~25.09.2015~~ *30.09.2015 geändert 1. Schult* ortsüblich bekannt gemacht.

Hillerse, den 21.06.2016

Montzka
(Gemeindedirektor)



Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 12.01.2016 bis 12.02.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hillerse, den 21.06.2016

Montzka
(Gemeindedirektor)



Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (Maßstab: 1:1.000)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016 LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 17.05.2016 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die

Textliche Festsetzungen

1. Gemäß § 9 (1) Nr.6 BauGB wird die höchstzulässige Anzahl von Wohnungen in eingeschossigen Wohngebäuden im allgemeinen Wohngebiet in Abhängigkeit zu den Grundstücksgrößen wie folgt festgesetzt:
Je angefangene 300 m² Grundstücksfläche ist maximal 1 Wohnung zulässig. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 600 m² für Einzelhäuser.



chsichen
aus der

rden am

ng haben
BauGB



Prüfung
nahmen,
zung am
wie die